



БАНК

В АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк)

от _____
(фамилия, имя, отчество заемщика)

_____ (серия номер паспорта, кем выдан, дата выдачи)

контактный телефон +7 _____

адрес электронной почты (e-mail) _____

(далее – Заемщик)¹

Требование о предоставлении льготного периода

В связи со снижением в предшествующем месяце моего дохода/совокупного дохода всех созаемщиком (*выбрать нужное*) более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным моим доходом/совокупным среднемесячным доходом (*выбрать нужное*) за 2019 год прошу предоставить льготный период для исполнения обязательств (далее – Льготный период) согласно Федеральному закону № 106-ФЗ от 03.04.2020 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон)

Настоящим требованием прошу предоставить Льготный период по кредитному договору (договору займа) _____ от ____/____/____² (далее упоминаемый как Кредитный договор, или Договор) со следующими параметрами (*выбрать нужное*):

приостановить исполнение обязательств по Кредитному договору и установить Льготный период с ____/____/____³ на _____ месяцев (максимальный срок – шесть месяцев)
(день месяц год)

или

установить Льготный период с ____/____/____⁴ продолжительностью _____ месяцев (максимальный срок шесть месяцев) и установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме⁵ ____ (_____) (указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте _____) рублей _____ копеек.
кредита цифрами и прописью)

¹ Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии).

² Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ.

³ Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, и на 14 календарных дней для потребительских кредитов. Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку.

⁴ Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой и на 14 календарных дней для иных кредитных договоров (договоров займа). Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку.

⁵ Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем.

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 6 Закона, а именно:

– размер кредита (займа), обеспеченного ипотекой, предоставленного по Кредитному договору, не превышает:

- 4,5 млн. рублей (для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы);
- 3 млн. рублей (для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа);
- 2 млн.руб (для остальных регионов Российской Федерации).

а в остальных случаях размер кредита (займа), предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 435 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода в соответствии Законом;

– мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (выбрать нужное) по Кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению с моим среднемесячным доходом/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (выбрать нужное) за 2019 год;

– на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного официально подтвержденного дохода⁶ за 2019 год – _____ (_____) руб.

Размер официально подтвержденного дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, – _____ (_____) руб.

Я уведомлен и понимаю, что:

– Банк имеет право запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона, в порядке и сроки, предусмотренные частью 7 статьи 6 Закона, и в этом случае я должен буду представить указанные документы в течение 90 дней после дня представления мною требования Банку. При наличии у меня уважительных причин непредставления Банку таких документов в течение 90 дней после дня представления мною требования Банку я должен известить об этом Банк, после чего срок предоставления документов Банку может быть продлен на 30 дней.

– Банк имеет право осуществить проверку сведений и документов, подтверждающих наличие условий для установления Льготного периода, и в случае неподтверждения таких оснований, а равно в случае предоставления мною недостоверных сведений и/или документов, Льготный период будет в соответствии с частью 30 статьи 6 Закона признан неустановленным, а условия договора неизменными, включая начисление санкций за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями договора и возможного ухудшения кредитной истории заемщика в этой связи.

– По истечении Льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту (займу), направленным мне Банком.

– Для контактов со мной Банк будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною Банку в Заявлении на изменение персональных данных.

В случае установления мне Льготного периода условия Кредитного договора и договоров обеспечения (а именно: -договора об ипотеке (если применимо) или договора поручительства (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока действия такого договора.

⁶ Например для заемщиков, работающих по найму необходимо предоставить справку 2-НДФЛ за 2019 и 2020 год. Полный список документов, подтверждающих снижение дохода, представлен на официальном сайт Банка.

Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Банк. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется (а также согласие поручителя).

Требование рассматривается Банком в срок не более 5 (пяти) дней.

При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования положениям Закона Банк уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования. Прошу направить соответствующее уведомление одним из следующих способов⁷ (выбрать нужное):

- по электронному адресу (e-mail), с которого Заемщиком направлено Требование;
- по системе дистанционного банковского обслуживания (при условии ранее заключенного договора в порядке, предусмотренном Условиями дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Банк ДОМ.РФ»);
- путем вручения Банком соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании.

В случае направления уведомления о рассмотрении Требования путем вручения Банком уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании, прошу направить уведомление в отделение Банка, находящийся по адресу:

_____.

Условия, предусмотренные Кредитным договором и обеспечительными договорами к Кредитному договору (при наличии) считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ФИО созаемщика⁸ _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ БАНКОМ

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством _____

(указывается отделение Банка, где было принято Требование/ наименование предприятия, оказывающего услуги почтовой связи⁹)

_____ / ____/____/____

(ФИО, должность и подпись сотрудника Банка, принявшего Требование и дата принятия Требования)

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ¹⁰

Я, _____

(ФИО полностью, должность сотрудника Банка, принявшего Требование)

настоящее Требование на _____ (_____) листах от

(количество листов цифрами и прописью)

⁷ Выбирается один из способов получения уведомления, указанных в Кредитном договоре.

⁸ Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком.

⁹ В случае принятия Требования через предприятие, оказывающее услуги почтовой связи, Требование должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

¹⁰ Заполняется только при личном обращении Заемщика.

(ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика¹¹)

получил.

Требование передал: _____ /____ /_____

(инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в Банк, подпись и дата предоставления в Банк Требования)

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода ____ /____ /____, длительность Льготного периода _____ (_____) _____¹², сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде _____ (_____) _____¹³

В удовлетворении Требования отказано ____ /____ /____, о чем Заемщик уведомлен ____ /____ /____.

_____/_____/_____
(ФИО полностью, должность и подпись сотрудника Банка, оформившего решение Банка и дата принятия Банком решения)

¹¹ В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируется реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика.

¹² Указывается длительность в месяцах.

¹³ Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью.